

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2019

ÜÜRIKOOD
Kinnistu kood:
Kinnistu aadress:
Üürniku nimi:

VILKURI_04
VILKURI
Vilkuri 1, lisaku alevik
Politsei- ja Piirivalveamet

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

Ü4102/12
Üürileping
KRISTEL AUNAPUU
Mari Mölder

	2018* 12 €/kuus	2018* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2019 01 €/kuus	2019 02 €/kuus	2019 03 €/kuus	2019 04 €/kuus	2019 05 €/kuus	2019 06 €/kuus	2019 07 €/kuus	2019 08 €/kuus	2019 09 €/kuus	2019 10 €/kuus	2019 11 €/kuus	2019 12 €/kuus	2019 €/m² kuus	2019 KOKKU €/aastas	12.18/01.19 muutus €/kuus	12.18/01.19 muutus kuus, %	2018/2019 muutus €/aastas	2018/2019 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	175,8			175,8	175,8	175,8	175,8	175,8	175,8	175,8	175,8	175,8	175,8	175,8	175,8							
Üür ja üürteenused																						
Netoüür	201,92	2 423,04	Indekseerimine	207,98	207,98	207,98	207,98	207,98	207,98	207,98	207,98	207,98	207,98	207,98	207,98	1,18	2 495,74	6,06	3,00%	72,69	3,00%	31.12 THI 3,4%, piirmäär 3%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	81,41	976,86	Indekseerimine	83,85	83,85	83,85	83,85	83,85	83,85	83,85	83,85	83,85	83,85	83,85	83,85	0,48	1 006,17	2,44	3,00%	29,31	3,00%	
200 Tehnohooldus	147,66	1 771,97	Indekseerimine	152,09	152,09	152,09	152,09	152,09	152,09	152,09	152,09	152,09	152,09	152,09	152,09	0,87	1 825,13	4,43	3,00%	53,16	3,00%	
300 Heakord	100,77	1 209,29	Indekseerimine	103,80	103,80	103,80	103,80	103,80	103,80	103,80	103,80	103,80	103,80	103,80	103,80	0,59	1 245,56	3,02	3,00%	36,28	3,00%	
400 Remondikomponent	470,90	5 650,75	Indekseerimine	485,02	485,02	485,02	485,02	485,02	485,02	485,02	485,02	485,02	485,02	485,02	485,02	2,76	5 820,27	14,13	3,00%	169,52	3,00%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	4,78	57,38	Indekseerimine	4,93	4,93	4,93	4,93	4,93	4,93	4,93	4,93	4,93	4,93	4,93	4,93	0,03	59,10	0,14	3,00%	1,72	3,00%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	1 007,44	12 089,29		1 037,66	1 037,66	1 037,66	1 037,66	1 037,66	1 037,66	1 037,66	1 037,66	1 037,66	1 037,66	1 037,66	1 037,66	5,90	12 451,97	30,22	3,00%	362,68	3,00%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						Tarbimisteenused fikseeritud
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	96,59	1 159,08	Teenuse hinna muutus	88,28	88,28	88,28	88,28	88,28	88,28	88,28	88,28	88,28	88,28	88,28	88,28	0,50	1 059,37	-8,31	-8,60%	-99,71	-8,60%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused	140,80 80,66 14,65	1 689,62 967,87 175,74	Teenuse hinna muutus Teenuse hinna muutus Teenuse hinna muutus	142,12 84,84 13,20	142,12 84,84 13,20	142,12 84,84 13,20	142,12 84,84 13,20	142,12 84,84 13,20	142,12 84,84 13,20	142,12 84,84 13,20	142,12 84,84 13,20	142,12 84,84 13,20	142,12 84,84 13,20	142,12 84,84 13,20	142,12	0,81 0,48 0,08	1 705,46 1 018,14 158,44	1,32 4,19 -1,44	0,94% 5,19% -9,84%	15,84 50,27 -17,30	0,94% 5,19% -9,84%	
700 Tugiteenused																						2017 kõrvalteenuste tasaarveldus
Eelmiste perioodide tasaarveldus	-34,02	-408,19	Tasaarveldus	-35,51	-35,51	-35,51	-35,51	-35,51	-35,51	-35,51	-35,51	-35,51	-35,51	-35,51	-35,51	-0,20	-426,09	-1,49	4,39%	-17,90	4,39%	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	298,68	3 584,12		292,94	292,94	292,94	292,94	292,94	292,94	292,94	292,94	292,94	292,94	292,94	292,94	1,67	3 515,32	-5,73	-1,92%	-68,80	-1,92%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	1 306,12	15 673,41		1 330,61	1 330,61	1 330,61	1 330,61	1 330,61	1 330,61	1 330,61	1 330,61	1 330,61	1 330,61	1 330,61	1 330,61	7,57	15 967,29	24,49	1,88%	293,88	1,88%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	1 567,34	18 808,09		1 596,73	1 596,73	1 596,73	1 596,73	1 596,73	1 596,73	1 596,73	1 596,73	1 596,73	1 596,73	1 596,73	1 596,73	9,08	19 160,75	29,39	1,88%	352,66	1,88%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijasteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

	Tarbijamise maht 2015	Tarbijamise maht 2016	Tarbijamise maht 2017	2015-2017 keskmine tarbimine	Tarbijamise prognoos 2019	Tarbijamise muutus 2015-2017 vs 2019 %	Üürikule jagatav osakaal	Üüriku tarbijamise prognoos	2017 keskmine/ 01/2018 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2018/2019 %	Prognoositud ühikuhind 2019 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2019 €/aastas	Üüriku tarbijamiskulu prognoos 2019 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	117,69	108,48	101,16	109,11	109,11		17,31%	18,89	88,17	2,41%	90,30		1 705,46	Tarbijamine 2015-2017 keskmine ja ühikhind 2017 keskmine
6200 Soojusenergia, MWh	77,07	95,43	109,38	93,96	109,38	16,41%	17,31%	18,93	52,30	2,82%	53,77		1 018,14	Tarbijamine 2017 andmete alusel ja ühikhind 2017 keskmine
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	413,00	322,62	340,81	358,81	358,81		17,31%	62,11	2,44	4,55%	2,55		158,44	Tarbijamine 2015-2017 keskmine ja ühikhind 2017 keskmine

Tasavaldus

	2017 fikseeritud tasu	2017 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
300 Heakord	1 158,36	1 028,00	-130,36
610 Elektrienergia	1 852,32	1 543,87	-308,45
620 Küte	941,88	990,20	48,32
630 Vesi ja kanalisatsioon	179,28	143,68	-35,60
KOKKU	4 131,84	3 705,75	-426,09
tasavaldus kuus:			-35,51